



## **Niederschrift**

### **7.Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Hohwacht Wahlperiode 2018-2023**

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 11. November 2021  
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr  
Sitzungsende: 20:53 Uhr  
Ort, Raum: Hohwacht, Berliner Platz, Kursaal Hohwacht

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 9 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

---

#### **Anwesende:**

##### **Vorsitzender**

Herr Werner Bögner

Vorsitzender

##### **Ausschussmitglieder**

Herr Christian Behn  
Herr Wolfgang Bünjer  
Herr Olaf Hutzfeldt  
Frau Gudrun Ratje  
Frau Kristina Scheube  
Frau Anna Vonnemann

bürgerliches Mitglied  
Ausschussmitglied  
Stellv. Vorsitzender  
bürgerliches Mitglied  
Ausschussmitglied  
Ausschussmitglied

##### **nicht stimmberechtigte Gemeindevertreter/in**

Frau Iris Dencker  
Herr Aristide Hamann  
Herr Karsten Kruse  
Herr Peter Schuldt  
Frau Cornelia Schwabedissen

##### **Von der Verwaltung**

Herr Heinz-Georg Wannhoff

Protokollführer

##### **Gast/Gäste**

Frau Lattka  
Herr Grundmann

Gemeinde Hohwacht  
zu TOPs 6, 7, 8

##### **Zuhörer/innen**

Anzahl

18

## Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.09.2021
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet "Waldstraße, südlich Kiefernweg sowie östlich Reiherstieg"; Hier: Vorstellung des Vorentwurfes
- 7 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“ 34/2018 - 2023  
Hier:
  - a) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
  - b) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB
  - c) Abschließender Beschluss
- 8 Bebauungsplan Nr. 22 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“ 35/2018 - 2023  
Hier:
  - a) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
  - b) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
  - c) Satzungsbeschluss
- 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Gemeinde Hohwacht "Alt Hohwacht/Strandstraße"
- 10 Verschiedenes
- 11 Einwohnerfragestunde

## Nicht öffentlich

- 12 Bauangelegenheiten/Bauanträge

## Öffentlich

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Werner Bögner begrüßt die Anwesenden zur 7. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Hohwacht und stellt fest, dass die Einladung vom 26.10.2021 fristgerecht zugegangen ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, dass der Tagesordnungspunkt 9 „1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Gemeinde Hohwacht, Alt-Hohwacht Strandstraße“ von der Tagesordnung entfernt wird. Es folgt eine Aussprache. Im Anschluss wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt mit 6 Stimmen dafür und einer Stimme dagegen von der Tagesordnung zu entfernen. Im weiteren Verlauf wird der Eilantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Hohwacht beraten. Es wird festgestellt, dass dieser Antrag nicht eilbedürftig ist.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		6	1	0

### 2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass alle Tagesordnungspunkte öffentlich beraten werden sollen.

### 3. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

### 4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.09.2021

Der Ausschussvorsitzende fragt, ob es Beanstandungen oder Fragen zur Niederschrift der letzten Sitzung gibt. Dies ist nicht der Fall. Im Anschluss wird der Beschluss gefasst, die Niederschrift zu genehmigen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

## **5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass im Tagesordnungspunkt Bauangelegenheiten/Bauanträge folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Ein Befreiungsantrag von der Festsetzung B-Plan Kranichring. Der Antrag wurde abgelehnt.
- Ein Befreiungsantrag von der Festsetzung B-Plan Kranichring. Dem Antrag wurde zugestimmt.
- Eine Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus. Dieser wurde mit Auflagen zugestimmt.
- Zwei Bauanträgen wurde zugestimmt.

## **6. Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet "Waldstraße, südlich Kiefernweg sowie östlich Reiherstieg"; Hier: Vorstellung des Vorentwurfes**

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung verlässt Frau Vonnemann den Raum. Der Vorsitzende führt kurz in das Thema ein. Er übergibt das Wort an Herrn Grundmann. Herr Grundmann stellt den Vorentwurf mittels eines Präsentationsprogrammes ausführlich vor. Er geht u. a. darauf ein, dass der Flächennutzungsplan für diesen Bereich zu ändern ist. Im weiteren Verlauf geht er auf die Erschließung des Gebietes durch Müll- und Feuerwehrfahrzeuge ein. Er zeigt auf, dass es hierzu noch einen Handlungs- bzw. Planungsbedarf durch die Gemeinde gibt. Die Präsentation liegt der Niederschrift bei. Aufkommende Fragen werden von Herrn Grundmann beantwortet. Der Ausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen. Frau Vonnemann kommt in den Saal zurück.

- 7. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“** **34/2018 - 2023**
- Hier:**
- a) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**
  - b) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB**
  - c) Abschließender Beschluss**

Herr Kruse verlässt die Sitzung. Der Ausschussvorsitzende führt kurz in das Thema ein und übergibt dann das Wort an Herrn Grundmann. Herr Grundmann erläutert den Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet Eckrehm/Soltwisch ausführlich. Die Präsentation liegt der Niederschrift bei. Fragen werden von Herrn Grundmann beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden mit dem als Anlage beigefügten Ergebnis beraten, abgewogen und beschlossen.
2. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden mit dem als Anlage beigefügten Ergebnis beraten, abgewogen und beschlossen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Angabe der Gründe schriftlich in Kenntnis zu setzen.
4. Die Gemeindevertretung beschließt die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch".
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch" zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die wirksame Änderung des Flächennutzungsplanes und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-luetjenburg.de](http://www.amt-luetjenburg.de) eingestellt ist.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		5	0	2

**8. Bebauungsplan Nr. 22 der Gemeinde Hohwacht für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“**

**35/2018 -  
2023**

Hier:

- a) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**
- b) Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**
- c) Satzungsbeschluss**

Der Inhalt wurde in Tagesordnungspunkt 7 mitvorgestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit werden mit dem als Anlage beigefügten Ergebnis beraten, abgewogen und beschlossen.
2. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 22 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden mit dem als Anlage beigefügten Ergebnis beraten, abgewogen und beschlossen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit Angabe der Gründe schriftlich in Kenntnis zu setzen.
4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.amt-luetjenburg.de“ eingestellt ist.

Nach der Beschlussfassung kommt Herr Kruse zurück in die Sitzung.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		5	0	2

## 9. Verschiedenes

Bürgermeister Kruse berichtet und informiert über Folgendes:

- Für den geplanten Radweg an der K45 hat ein Ortstermin mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Ingenieurbüro Viebrock stattgefunden.
- Die Flunder-Grundsanie rung kann aufgrund der finanziellen Entwicklung nicht wie geplant durchgeführt werden. Es werden nur notwendige Arbeiten durchgeführt.
- Die Parkplätze auf dem Parkplatz Seestraße haben nach bisherigem Kenntnisstand Bestandschutz. Hierzu gibt es eine baurechtliche Genehmigung für das Hotel Hohe Wacht. Die Parkplätze sind für Mitarbeiter. Hierzu erfolgt eine Aussprache.

Herr Hutzfeld stellt Fragen zum Thema:

- Fahrradschutzstreifen
- Beleuchtung Schmiedendorf
- Baustelle Alte Schule
- Spielplatz Kranichring

Die ersten zwei Punkte werden vom Bürgermeister beantwortet. Zu den Punkten Baustelle Alte Schule und Spielplatz Kranichring erfolgt eine kurze Aussprache. Herr Hamann fragt nach der SEK Übung im Haus Wellenschlag. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Gemeinde hier keinen Handlungsspielraum hatte. Herr Hamann stellt eine Frage an Herrn Trautmann wegen der Brutkästen am Haus Wellenschlag. Die Frage wird von Herrn Trautmann beantwortet.

## 10. Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin fragt nach der geplanten Bebauung im Möwenweg und wie dort die Zuwegung erfolgen soll. Der Vorsitzende bzw. der Bürgermeister erläutern, dass hierzu keine Informationen vorliegen.

Ein Einwohner fragt nach dem Kochwagen/Imbiss an der Alten Schule. Auch hier liegen der Gemeinde keine Informationen vor.

Frau Schöning äußert ihren Unmut über das Baugeschehen Alte Schule und teilt mit, dass das Ganze einen Artikel in der Zeitung wert wäre. Sie stellt eine Frage zu den geplanten Sanierungsarbeiten in der „Vogelsiedlung“, die vom Bürgermeister

dahingehend beantwortet wird, dass am 13.12.2021 eine Teileinwohnerversammlung stattfinden soll und dass der Baubeginn voraussichtlich am 15.09.2022 ist. Sie stellt eine weitere Frage zum B-Plan 24 wegen der Gebäude, die im Wald stehen. Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass sich das Ganze im Außenbereich befindet, jedoch Bestandsschutz besteht.

Ein Einwohner stellt eine Frage zu den geplanten Gebäuden in der Strandstraße, die aus seiner Sicht sehr hoch sind und wie sich hier die Planungsgrundlage für die Gemeinde darstellt. Darauf erfolgt die Antwort, dass die Gemeinde die Planungshoheit hat und das Ganze selbst entscheidet.

Frau Schöning stellt noch eine Frage zu einem Werbeschild am Zaun der Pumpstation in der Vogelsiedlung. Diese kann durch die Gemeinde nicht beantwortet werden.

Eine ZuhörerIn stellt eine Frage an Herrn Trautmann bzgl. des Bauzaunes am Haus Wellenschlag, die von Herrn Trautmann beantwortet wird.

## **11. Bauangelegenheiten/Bauanträge**

Der Vorsitzende teilt mit, dass es keine Bauanträge gibt.

H.-G. Wannhoff (Protokollführer)

W. Bögner (Vorsitzender)