



Herr Benjamin Trautmann  
Herr Constantin Trautmann

zu TOP 8  
zu TOP 8

**Zuhörer/innen**  
Anzahl

13

## **Tagesordnung:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.06.2021
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Aufstellen einer Gestaltungssatzung für Hohwacht, Antrag "Bündnis 90/Die Grünen, Ortsverband Hohwacht" - Anlage
- 7 Aufstellen einer Baumschutz- und Waldsatzung für Hohwacht; Antrag "Bündnis 90/Die Grünen, Ortsverband Hohwacht" - Anlage
- 8 Vorstellung Strandstraße
- 9 Bau eines Spielplatzes im Kranichring; Antrag der Fraktion "WGH Hohwacht" - Anlage
- 10 Antrag beim Kreis Plön zur Erstellung eines Radfahrstreifens auf der Straße "Am Buchholz" und "Seestraße", Antrag der Fraktion "WGH Hohwacht" - Anlage
- 11 Solarpark Schmiedendorf
- 12 Verschiedenes
- 13 Einwohnerfragestunde

## **Nicht öffentlich**

- 14 Bauangelegenheiten/Bauanträge

## Öffentlich

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden zur 6. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses Hohwacht, stellt fest, dass die Einladung vom 25.08.2021 fristgerecht zugegangen ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 14 „Bauangelegenheiten/Bauanträge“ soll nicht öffentlich beraten werden.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung wird der Antrag gestellt, die Tagesordnungspunkte dahingehend zu ändern, dass die Tagesordnungspunkte 9 und 10 vor dem Tagesordnungspunkt 8 behandelt werden sollen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	6		6	0	0

### 3. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

### 4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.06.2021

Der Vorsitzende stellt fest, dass auf der Seite 6 zum Punkt 3 „Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit“ ein Beschluss nicht gefasst wurde. Des Weiteren wird festgestellt, dass auf der Seite 1 unter „Anwesende nicht stimmberechtigte Gemeindevertreter/innen“ der Name Jens Bünjer falsch ist. Hier gehört der Name Bakker hin.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt mit den vorgenannten Änderungen die Niederschrift zu genehmigen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

**5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung kein nicht öffentlicher Teil stattgefunden hat und somit dort auch keine Beschlüsse gefasst wurden, da die Sitzung vor Eintritt in die Nichtöffentlichkeit abgebrochen wurde.

**6. Aufstellen einer Gestaltungssatzung für Hohwacht, Antrag "Bündnis 90/Die Grünen, Ortsverband Hohwacht" - Anlage**

Der Vorsitzende verliest den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Hohwacht. In der anschließenden Aussprache wird das Für und Wider der Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Hohwacht erörtert. Es wird vorgebracht, dass aufgrund der bereits unterschiedlichen Bauten in Hohwacht es schwierig sein dürfte, hier Gestaltungen festzulegen. Frau Scheube erläutert nochmal, dass es in der Hauptsache darum geht, Bauformeln und nicht um z. B. die Farbe und Form eines Fensters festzulegen. Im Anschluss wird Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Hohwacht.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		2	5	0

**7. Aufstellen einer Baumschutz- und Waldsatzung für Hohwacht; Antrag "Bündnis 90/Die Grünen, Ortsverband Hohwacht" - Anlage**

Der Aussichtsvorsitzende verliest den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. In der anschließenden Aussprache wird das Pro und Contra einer Waldschutzsatzung bzw. einer Baumschutzsatzung besprochen. Es wird u.a. festgestellt, dass Bäume, wenn sie krank sind, gefällt werden müssen. Dies ist der hauptsächliche Grund zur Beseitigung von Bäumen im Bereich des Steilufers. Es sind Neuanpflanzungen geplant. Die anderen Wälder sind teilweise Wirtschaftswälder und werden entsprechend auch behandelt. Herr Hamann vertieft den Antrag der Fraktion und erläutert nochmal, dass es u. a. auch um den Wald an der Steilküste geht. Bürgermeister Kruse teilt mit, dass das Amt sich nicht in der Lage sieht, eine entsprechende Satzung zu erstellen. Es folgt eine weitere Aussprache, in der u. a. die Punkte Nutzwald und Windbruch angesprochen wurden.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Baumschutz- und Waldsatzung für Hohwacht.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		2	5	0

#### **8. Bau eines Spielplatzes im Kranichring - Antrag der Fraktion WGH Hohwacht**

Herr Hutzfeld erläutert den Antrag der WGH zum Bau eines Spielplatzes im Kranichring. Er erläutert, dass geplant war, unter Mithilfe des Bauhofes den Spielplatz aufzubauen. Aus Haftungsgründen soll dies nun doch nicht erfolgen, so dass der Haushaltsansatz von 9.000,00 € nicht ausreichen wird. Er vermutet, dass Kosten in Höhe von ca. 25.000,00 € entstehen werden. Es folgt eine Aussprache, in der Bürgermeister Kruse auch eine mögliche Förderung anspricht. Im Anschluss wird Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Bau eines Spielplatzes im Kranichring. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Kosten zu ermitteln und zu prüfen, ob Fördermittel möglich sind. Die notwendigen Mittel sind in den Haushalt einzustellen.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

#### **9. Antrag beim Kreis Plön zur Erstellung eines Radfahrstreifens auf der Straße "Am Buchholz" und "Seestraße", Antrag der Fraktion "WGH Hohwacht" - Anlage**

Herr Hutzfeld erläutert den Antrag der WGH zur Erstellung von Fahrradschutzstreifen in den Straßen Am Buchholz und der Seestraße ausführlich. Es soll ein Antrag beim Land und beim Kreis eingereicht werden, da es sich bei der Straße „Am Buchholz“ um eine Landesstraße und bei der „Seestraße“ um eine Kreisstraße handelt. Es folgt eine Aussprache, in der u. a. die Punkte Straßenbreite, Geschwindigkeitsbegrenzung in der Ortschaft auf 30 km/h und die Breite des Schutzstreifens diskutiert werden. Bürgermeister Kruse gibt weitere Informationen zu den Punkten. Im Anschluss wird Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Amt Lütjenburg, Ordnungsamt soll einen Antrag zur Herstellung von Fahrradschutzstreifen auf den Straßen Am Buchholz und Seestraße stellen. Des Weiteren soll ein zweiter Antrag zur Herstellung einer Geschwindigkeitsbegrenzung in der gesamten Ortslage auf 30 km/h gestellt werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

## 10. Vorstellung Strandstraße

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt 10 verlässt Bürgermeister Kruse wegen Befangenheit die Sitzung.

Der Vorsitzende begrüßt die Vertreter der Domus GmbH sowie die Architektin. Benjamin und Constantin Trautmann stellen die Planung für die Seestraße mittels Power-Point Präsentation vor. Es wird u. a. der Istzustand und die neue Planung vorgestellt. Aufkommende Fragen werden von Herrn Trautmann beantwortet. Im weiteren Verlauf geht er u. a. auf die geplante Tiefgarage ein. Er teilt mit, dass im Gebäude 1 das EG für Gewerbe ausgewiesen wird. Der Rest der Bebauung besteht aus Ferienwohnungen, die zum Verkauf angeboten werden. Im Anschluss an die Präsentation wird ein Modell der Bebauung vorgestellt. Einem Einwohner wird die Möglichkeit gegeben, eine Frage zu stellen. Herr Anton möchte wissen, wie eine Beschädigung der Bestandsgebäude durch die Bauarbeiten verhindert werden soll. Herr Trautmann teilt mit, dass alle notwendigen Maßnahmen zum Schutz der Bestandsgebäude getroffen werden. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Vertretern der Domus GmbH für den Vortrag. Der Ausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung kommt Herr Kruse zurück in die Sitzung.

## 11. Solarpark Schmiedendorf

Der Ausschussvorsitzende führt in das Thema ein und erläutert den Sachverhalt. In der letzten Sitzung wurde das Thema bereits vorgestellt und die Fraktionen sollten darüber beraten. Er geht auch auf den Artikel in den Kieler Nachrichten vom heutigen Tage ein. In der anschließenden Aussprache wird von allen Fraktionen festgestellt, dass das Vorhaben positiv betrachtet werden soll. Es wird vorgeschlagen, dass zu diesem Thema eine Teileinwohnerversammlung Schmiedendorf durchgeführt werden soll. Im Anschluss wird Folgendes beschlossen:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die notwendigen Schritte zur Errichtung eines Solarparkes in Schmiedendorf einzuleiten.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

## 12. Verschiedenes

Herr Hamann berichtet, dass die Fraktion ein Infoschreiben an Bürgermeister Kruse bzw. an das Gemeindebüro übermittelt hat, in dem es um den Ortsentwicklungsplan geht. Er hat das Büro B2K (Herrn Kühle) für einen Vortrag zur Planung des Ortsentwicklungsplanes gefunden. Dies könnte in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt werden. Die Kosten würden sich im Rahmen von ungefähr 1.000,00 € bewegen. Der Bürgermeister stimmt diesem Plan zu. Ein Beschluss braucht aufgrund der Höhe der Kosten nicht erfolgen.

Herr Behn stellt eine Frage an Herrn Trautmann wegen der Vorstellung Strandstraße. Hier geht es um die Farbe der Steine. Herr Trautmann teilt mit, dass nicht weiße Steine verbaut werden, sondern eher graue bzw. beige. Es wird festgestellt, dass hierzu ein Muster vorgelegt werden soll.

Herr Hutzfeld teilt mit, dass die WGH den Plan hat, eine Blumenwiese an einem Grundstück Eckrehm Wendehammer herzustellen und bittet dabei um Unterstützung. Er teilt weiter mit, dass die Gemeinde sich bzgl. der Beleuchtung der Überwegung an der B202 in Schmiedendorf Gedanken machen möchte.

## 13. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner geht auf das Bauvorhaben Domus ein und fragt nach, ob es wirklich sinnvoll ist, in einem Überschwemmungsgebiet eine Tiefgarage zu bauen und was passiert, wenn die Gemeinde einer Bebauung in der vorgestellten Art und Größe nicht zustimmt. Herr Trautmann erläutert dazu, dass erstens nur 10 Neustellplätze geschaffen werden müssen, da bereits ca. 50 vorhanden sind und die Firma Domus es auf jeden Fall als sinnvoll erachtet, diese in einer Tiefgarage unterzubringen. Er teilt weiter mit, dass aus seiner Sicht, eine wirtschaftliche Lösung nur in der vorgestellten Form vertretbar ist. Eine Einwohnerin stellt eine Frage zum Gewerbe im Erdgeschoss des Bauvorhabens Domus und teilt mit, dass dieses dann auf jeden Fall umgesetzt werden muss. Herr Trautmann bestätigt dies nochmal. Ein Einwohner stellt eine Frage zur brachliegenden Wiese, die angesprochen wurde bei der Vorstellung des Bauvorhabens. Es wird mitgeteilt, dass diese Wiese bisher nicht Teil der Bebauung ist. Frau



Feldhof teilt zu dieser Brachfläche mit, dass es sich hier um ein Überschwemmungsgebiet handelt.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

gez. Wannhoff

Protokollführer