

Herr Grundmann

Frau Lattka

Frau Schulze-Böttcher

Zuhörer/innen

Anzahl

Stadtplanungsbüro

Beims

Gemeinde Hohwacht

Büro Alse

8

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.12.2019
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 15/2018 - 2023
- 7 Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch" , Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 16/2018 - 2023
- 7.1 Beschluss
- 8 Verschiedenes
- 9 Einwohnerfragestunde

Nicht öffentlich

- 10 Bauangelegenheiten/Bauanträge
- 10.1 Bauangelegenheiten
- 10.2 Bauantrag 2
- 10.3 Bauantrag 3
- 10.4 Bauantrag 4
- 10.5 Bauvoranfrage 5
- 10.6 Bauvoranfrage 6

Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Werner Bögner stellt fest, dass die Einladung zur 4. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschuss Hohwacht ordnungsgemäß und fristgerecht zugegangen ist und der Ausschuss beschlussfähig ist. Er stellt die Gäste Frau Schulze-Böttcher und Herrn Grundmann vor.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung wird festgestellt, dass der Tagesordnungspunkt zweite Einwohnerfragestunde in der Tagesordnung nicht aufgeführt wurde. Dieser wird Tagesordnungspunkt 9. Dies wird einstimmig beschlossen. Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird entsprechend verschoben.

Frau Vonnemann stellt einen Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen, hier: „B-Plan Erstellung für die Waldstraße“. Bürgermeister Kruse erläutert hierzu, dass die Aufstellung eines B-Plans für den Bereich bereits vorgesehen ist und es für diesen Tagesordnungspunkt zurzeit keine Unterlagen gibt, um einen Aufstellungsbeschluss zu erstellen. Im weiteren Verlauf wird festgestellt, dass eine Dringlichkeit des Tagesordnungspunktes nicht gegeben ist und dieser Tagesordnungspunkt somit nicht auf die Tagesordnung kommt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 10 „Bauangelegenheiten/ Bauanträge“ nicht öffentlich zu beraten.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 10 soll nicht öffentlich beraten werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		5	2	0

3. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner stellt die Frage, ob die Einwohner zu den nachfolgenden Tagesordnungspunkten Fragen stellen können. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies ausnahmsweise möglich ist.

4. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.12.2019**

Beschluss:

Der Niederschrift vom 03.12.2019 wird zugestimmt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		6	0	1

5. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung über folgende Themen Beschlüsse gefasst wurden:

1. Bauvoranfrage Neubau eines Reihenhauses, genehmigt
2. Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Gelände Alte Schule, genehmigt
3. Antrag zum Einbau von Gauben und eines Balkons, dem Antrag wurde nicht zugestimmt. Hier ist der B-Plan einzuhalten.
4. Vertragsangelegenheiten, städtebaulicher Vertrag mit der Golfanlage Hohwacht GmbH & Co. KG; dem Vertrag wurde zugestimmt.
5. Städtebaulicher Vertrag mit der Baltica e. V.; diesem Vertrag wurde ebenfalls zugestimmt.
6. **11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Eckrehm/ Soltwisch“, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** **15/2018 - 2023**

Bürgermeister Kruse verlässt wegen Befangenheit die Sitzung (19.22 Uhr).

Der vorliegende Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet Eckrehm/Soltwisch wird von Herrn Grundmann aus dem Planungsbüro Beims vorgestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und zugänglich zu machen.
3. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

7. Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch" 16/2018 - , Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2023

Der Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und übergibt dann das Wort an Herrn Grundmann. Herr Grundmann erläutert die Historie für die Planung. Er stellt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet Eckrehm/Soltwisch mittels Präsentation vor. Er geht auf die bereits eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit ein und erläutert diese. Er stellt die Änderung der Planung zwischen Januar 2020 und November 2020 vor. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Grundmann und Frau Schulze-Böttcher beantwortet. Es werden u. a. Fragen zur GRZ, Länge der Bebauung und des Gleichbehandlungsgrundsatzes gestellt. Frau Vonnemann erläutert eine Vorlage wegen der Geländehöhe zu den Gebäudehöhen, die sie verteilt hat. Sie stellt fest, dass fast alle Gebäude im Neubau höher werden würden als die vorhandenen. Es folgt eine intensive Aussprache bzgl. der Geländehöhen zu den Gebäudehöhen und des Gleichbehandlungsgrundsatzes. Herr Hamann bedankt sich beim Büro Beims und Büro Alse für die gute Vorbereitung. Er teilt weiter mit, dass der geplante B-Plan den maritimen Charakter des Gebietes aus seiner Sicht nicht verändert. Herr Behn stellt eine Frage zur geplanten Höhe. Die Frage wird von Herrn Grundmann beantwortet. Herr Bögner stellt eine Frage zu den Wohnungen in den Häusern. Diese Frage wird ebenfalls von Herrn Grundmann beantwortet. Herr Behn stellt eine Frage, wie sich die Gebäudehöhen bzgl. Geländehöhen verändern, wenn die Gebäudehöhen von 12 auf 11 m reduziert werden und bittet, dies in den Fraktionen zu diskutieren.

Hierzu erfolgt ein Beschluss, so dass die Firsthöhen auf 11 m begrenzt werden.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

7.1. Beschluss

Herr Holz regt an, dass der Ausschuss die neue Vorlage des Entwurfes erst beraten sollte, bevor man darüber beschließen könnte. Er stellt Fragen zum Mischgebiet, zur Einteilung GR bzw. GRZ und der möglichen Nutzung. Die Frage wird von Herrn Grundmann dahingehend beantwortet, dass sich das Mischgebiet aus der bereits vorhandenen Nutzung der angrenzenden Bereiche und der vorhandenen Nutzung ergibt und somit das Mischgebiet notwendig ist. Des Weiteren erläutert er, dass GR und GRZ sich aufgrund der Nutzung ergeben und der Gleichbehandlungsgrundsatz für dieses Gebiet eingehalten werden muss, dies jedoch auf einzelne Gebiete begrenzt ist. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass der Ausschuss und die Gemeindeglieder den vorliegenden Entwurfsvorschlag bereits erhalten hatten und somit Gelegenheit hatten, sich damit auseinanderzusetzen. Frau Baeck stellt eine Frage zum Bereich Eckrehm 26. Sie möchte wissen, ob das Baufenster seit der letzten Planung verkleinert wurde. Diese Frage wird dahingehend beantwortet, dass das Baufenster tatsächlich verkleinert wurde. Frau Baeck stellt eine weitere Frage bezüglich eines Freisitzes. Dieses Thema wird ausführlich diskutiert. Herr Holz stellt eine Frage zur GR und GRZ, die von Herrn Grundmann ausführlich beantwortet und anhand eines Beispiels noch einmal erläutert wird. Es folgt eine weitere Aussprache u. a. wegen der Möglichkeit eine Bebauung durch Freisitze in den Grünflächen, der Größe und der Bedachung. Die Sitzung wird um 21.05 Uhr – 21.12 Uhr zur Beratung unterbrochen. Im Anschluss wird Folgendes zum Thema Freisitz mitgeteilt. WGH kann dem Vorhaben mit Größenbegrenzung 4 x 4 m ohne Umbauung oder Bedachung zustimmen. Die CDU-Fraktion stimmt diesem Vorhaben ebenfalls zu. Die Fraktion der Grünen begrüßt dieses Vorhaben eigentlich nicht, kann sich jedoch daran beteiligen, solange es sich nur um eine Plattform handelt, die keine Bedachung oder Umbauung hat.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet "Eckrehm / Soltwisch" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit folgenden Änderungen gebilligt: Begrenzung der Firsthöhe auf 11 m üNH und der Errichtung von sogenannten ebenerdigen „Freisitzen“ mit einer Grundfläche von höchstens 16 m² ohne jegliche Umbauung (Seitenwände) und ohne Dach.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und zugänglich zu machen.

3. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt.

Beschlussfähigkeit			Abstimmungsergebnis		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	Gemäß § 22 GO als befangen anzusehen	dafür	dagegen	Stimmhaltung
7	7		7	0	0

8. Verschiedenes

Der Vorsitzende berichtet und informiert über Folgendes:

1. Das Bauvorhaben Parkplatz Seestraße wurde am 25.11.2020 abgenommen,
2. Für die Bepflanzung findet am Mittwoch um 11 Uhr die Abnahme statt,
3. Die Baumaßnahme Dünenweg wird wie geplant weitergebaut. Die Firma macht ab 18.12. Betriebsferien. Der vorgesehene Endtermin wird eingehalten.

Frau Vonnemann teilt mit, dass an der Steilküste eine Baumfällung stattgefunden hat. Hier wurde ein Baum gefällt, an dem ein Fledermauskasten befestigt war. Dieser wurde nicht beseitigt und es stellte sich auch die Frage, ob überhaupt geprüft wurde, ob der Fledermauskasten frei war. Des Weiteren stellt sie die Frage, ob es eine sogenannte Baumsatzung für die Gemeinde gibt. Herr Bögner teilt mit, dass nach seinem Kenntnisstand eine Baumsatzung nicht existiert.

9. Einwohnerfragestunde

Frau Baeck stellt die Frage, ob es einen Plan gibt, wo die Fledermauskästen in der Gemeinde Hohwacht aufgestellt wurden. Frau Scheube und Frau Vonnemann teilen mit, dass es so einen Plan gibt. Herr Linge fragt an, wann die Straßenbeleuchtung im Eckrehm wieder funktioniert. Die Frage wird von Frau Lattka dahingehend beantwortet, dass hier noch Baumaßnahmen der Stromversorgung durch den Stromversorger SH Netz erfolgen müssen, da die Stromversorgung – wie sie vorhanden war – geändert werden musste.

21.30 Uhr: Ende öffentlicher Teil. Fortführung auf gesondertem Blatt.

Protokollführer:

